



22 МЕНЯЕМСЯ ВМЕСТЕ  
RSHB.RU

РОССЕЛЬХОЗБАНК  
ИПОТЕКА



# ПОЧЕМУ РОССЕЛЬХОЗБАНК?

## УДОБСТВО

Широкая филиальная сеть.  
Дистанционные сервисы.



## ДОСТУПНОСТЬ

Всегда конкурентные ставки и условия программ, в т.ч. специальные.



## ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Персональный менеджер. Линейка программ удовлетворяет любые потребности клиента.



## ГИБКОСТЬ

Возможность выбора схемы погашения кредита (аннуитетная / дифференцированная).



## СВОБОДА ВЫБОРА

Большой выбор партнеров – застройщиков и агентств недвижимости.



## ЛОЯЛЬНОСТЬ

Нет требований к износу, этажности и метражу объекта недвижимости.



## НЕСТАНДАРТНОСТЬ

Учет доходов третьих лиц, в т.ч. ИП и ЛПХ.  
Прием справок о доходах по форме др. банков.



## УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ

У нас всегда есть для Вас предложение из всего комплекса банковских услуг.



# ДЕТСКАЯ ИПОТЕКА

# 4,45%

Минимальная ставка\*

Ипотечный кредит для семей, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился ребенок или до 31.12.2022 в семье родился ребенок, которому установлена категория «ребенок-инвалид»\*\*



Покупка строящегося или готового жилья у застройщика.



Рефинансирование ранее предоставленного ипотечного кредита.

**Сумма  
кредита**

до 12 млн. руб.

**Первоначальный  
взнос**

от 15%

**Срок  
кредита**

до 30 лет. (вкл.)



\*Ставка действует в рамках акции «Счастливое время» до 30.06.2022 по при наличии личного страхования (случае его отсутствия ставка 6%)

\*\* В рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 №1711.

# ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

# 6,4%

Минимальная ставка\*

## Кредит с льготной процентной ставкой на покупку новостройки



Покупка новостройки по ДДУ (договору уступки прав по такому договору), заключенному с юридическим лицом (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний).



Покупка готовой квартиры по договору купли-продажи, заключенному с застройщиком.

**Сумма  
кредита**

до 3 млн. руб.

**Первоначальный  
взнос**

от 15%

**Срок  
кредита**

до 30 лет. (вкл.)

С 19.01.2022 года

РАЗМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА	СРОК КРЕДИТА	
	До 15 лет	15 лет и более
До 20 %	5,80%	6,00%
Свыше 20% и до 50%	5,70%	5,90%
50% и более	5,30%	5,50%



\* Применяется только в случае выбора клиентом условий кредитования со страхованием жизни, здоровья и временной утраты трудоспособности



# ВОЕННАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ НИС, ИМЕЮЩИХ РЕБЕНКА

# 5,0%

Программа ипотечного кредитования военнослужащим — участникам НИС (Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих), имеющим ребенка, рожденного после 01.01.2018



Покупка у юридического лица\* квартиры, находящейся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве



Покупка у юридического лица\*\* квартиры по договору купли-продажи на первичном рынке жилья

**Сумма  
кредита**

до 4,4 млн. руб.

**Первоначальный  
взнос**

от 15%

**Срок  
кредита**

до 27 лет



\* У застройщика, соответствующего требованиям АО «Россельхозбанк» (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)

\*\* У первого собственника указанного жилого помещения, который приобрел права на такое жилое помещение в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)

# ВОЕННАЯ ИПОТЕКА. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ

# 8,85%

Программа ипотечного кредитования  
военнослужащим — участникам НИС  
(Накопительно-ипотечная система жилищного  
обеспечения военнослужащих).



Покупка квартиры на вторичном или первичном рынке жилой недвижимости.



Покупка дома с земельным участком/часть жилого дома на вторичном рынке жилья.



Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного в рамках ипотечного кредитования участников НИС .

**Сумма  
кредита**

до 3,06 млн. руб.

**Первоначальный  
взнос**

от 10%

**Срок  
кредита**

до 27 лет





# ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА

# 0,9%

Минимальная ставка\*

**Ипотечный кредит с льготной ставкой на приобретение/строительство жилого помещения на территории Дальневосточного федерального округа**



Покупка квартиры на первичном и вторичном рынках жилой недвижимости на территории ДФО.



Покупка жилого дома с земельным участком на сельских территориях ДФО.



Земельный участок под строительство жилого дома, расположенный на территории ДФО.

**Сумма  
кредита**

до 6 млн. руб.

**Первоначальный  
взнос**

от 15%

**Срок  
кредита**

до 20 лет. (вкл.)



\* Приобретение квартиры на вторичном/первичном рынке ставка 0,9%  
Приобретение дома с земельным участком/строительство жилого дома ставка 2%  
В случае отсутствия личного страхования ставка 3%

# СВОЯ ИПОТЕКА НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

# 11,4%

Собственная программа кредитования АО «Россельхозбанк» на приобретение жилого дома на сельских территориях



Покупка у юридического лица по договору купли-продажи жилого дома, при условии, что жилой дом был построен не ранее чем за 3 года до даты заключения кредитного договора или приобретение у физического лица по договору купли-продажи жилого дома, при условии, что жилой дом был построен не ранее чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора

**Сумма  
кредита**

**до 5 млн. руб.**  
для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области, Ямало-Ненецкого АО и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа\*

**Первоначальный  
взнос**

**до 3 млн. руб.** в остальных регионах  
**от 10%**

**Срок  
кредита**

**до 25 лет. (вкл.)**





# ИПОТЕКА ДЛЯ КЛЮЧЕВЫХ ПАРТНЕРОВ

## от 9,0%\*



Приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства (ДДУ, ДУПТ)



Приобретение квартиры/таунхауса на вторичном рынке жилья



**СУММА КРЕДИТА** 100 тыс. руб. – 60 млн. руб.

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС** От 15%

**СРОК** До 30 лет

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ**

- Скидки по ставкам
- Большой выбор аккредитованных объектов
- Учет доходов третьих лиц
- Использование материнского капитала (в т.ч. в качестве ПВ)

## ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

Сумма кредита	Участники зарплатного проекта	Иные физические лица
<b>Квартира/таунхаус</b>		
до 3 млн.	от 9,30%	от 9,40%
более 3 млн.	от 9,05%	от 9,15%
<b>Новостройка</b>		
до 3 млн.	от 9,05%	от 9,15%
более 3 млн.	от 9,00%	от 9,10%
<b>По 2м документам</b>		
до 3 млн. руб.	от 10,70%	от 11,70%
более 3 млн.	от 10,40%	от 11,40%

\*Процентная ставка зависит от суммы и срока кредита, размера первоначального взноса и категории заемщика

Ставки на цели приобретения объекта недвижимости (оплаты цены по договору купли-продажи или участия в долевом строительстве объекта недвижимости) у ключевых партнеров/застройщиков и при поступлении заявки от Партнеров, зарегистрированных в экосистеме «Свое Жильё»

# ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

# от 9,15%\*



Приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства (ДДУ, ДУПТ)



Приобретение квартиры/таунхауса или апартаментов на вторичном рынке жилья



**СУММА КРЕДИТА** 100 тыс. руб. – 60 млн. руб.

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС** От 15%

**СРОК** До 30 лет

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ**

- Скидка молодой семье – 0,05%
- Сделки между ближайшими родственниками
- Использование материнского капитала (в т.ч. в качестве ПВ)

## ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

Сумма кредита	Участники зарплатного проекта	Иные физические лица
<b>Квартира/таунхаус</b>		
до 3 млн.	от 9,60%	от 9,85%
более 3 млн.	от 9,25%	от 9,40%
<b>Новостройка</b>		
до 3 млн.	от 9,40%	от 9,65%
более 3 млн.	от 9,15%	от 9,40%
<b>Дом с землей/зем.участок</b>		
до 3 млн.		от 11,44%
более 3 млн.	от 10,40%	от 10,40%

\* Ставки применяются при наличии личного страхования, и зависят от суммы и срока кредита, размера первоначального взноса и категории заемщика

# РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

## от 9,75%\*

Погашение кредита (займа), ранее предоставленного на цели:



приобретение квартиры, таунхауса, на первичном и вторичном рынках, приобретение жилого дома с земельным участком



рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение квартиры, таунхауса, жилого дома с земельным участком, рефинансирование кредита



### СУММА КРЕДИТА

100 тыс. руб. – 20 млн. руб.

- не более 80% от стоимости квартиры, таунхауса, цены, указанной в ДУДС
- не более 75% от стоимости жилого дома с земельным участком

### СРОК

До 30 лет

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Снижение кредитной нагрузки
- Изменение условий кредитования (срок, вид платежа)
- Получение налогового вычета за уплаченные проценты
- Получение дополнительной суммы на иные цели

### ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

Цель кредитования/ сумма кредита	Участники зарплатного проекта	Работники бюджетных организаций	Иные физические лица
Приобретение новостройки (в том числе по договору уступки прав (требований))			
Приобретение квартиры, рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение квартиры			
до 3 млн.	от 9,95%	от 10,15%	от 10,25%
более 3 млн.	от 9,75%	от 9,95%	от 10,05%
Приобретение жилого дома с земельным участком, рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого дома с земельным участком			
до 3 млн. р.	11,20%	12,20%	12,45%
более 3 млн.	10,95%	11,95%	12,20%

\*Процентная ставка зависит от суммы и срока кредита, размера первоначального взноса и категории заемщика



# ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

# от 10,40%



Приобретение жилого дома  
с земельным участком



Приобретение земельного участка



**СУММА  
КРЕДИТА**

100 тыс. руб. – 20 млн. руб.

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС**

От 25%

**СРОК**

До 30 лет

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ВОЗМОЖНОСТИ**

- Покупка земельного участка для строительства дома
- Покупка дачи
- Сделки между ближайшими родственниками

## ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

Сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты		«Работники бюджетных организаций»		Иные физические лица	
	До 50%	50% и более	До 50%	50% и более	До 50%	50% и более
Первоначальный взнос						
до 3 млн.				11,44%		11,44%
более 3 млн.	10,80%	10,40%	11,80%	10,40%	11,80%	10,40%

# ЦЕЛЕВАЯ ИПОТЕКА

# от 10,3%

Программа кредитования под залог (ипотека) объекта недвижимости, имеющегося в собственности Заемщика и/или Созаемщика и/или Поручителя



Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия



Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



## СУММА КРЕДИТА

100 тыс. руб. – 20 млн. руб.  
не более 70% от стоимости недвижимости

## СРОК

До 30 лет

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Учет доходов третьих лиц
- Покупка недвижимости детям/родителям, в т.ч. неудовлетворяющую требованиям банков.
- Ремонт квартиры, строительство дома.

## ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

Вид обеспечения/ сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты	«Работники бюджетных организаций»	Иные физические лица
Квартира /таунхаус			
до 3 млн. р.		10,70%	
3 млн. р. и более	10,30%	10,40%	10,50%
Жилой дом с земельным участком			
до 20 млн. р.	11,70%	13,00%	13,20%

# НЕЦЕЛЕВАЯ ИПОТЕКА

## от 10,8%

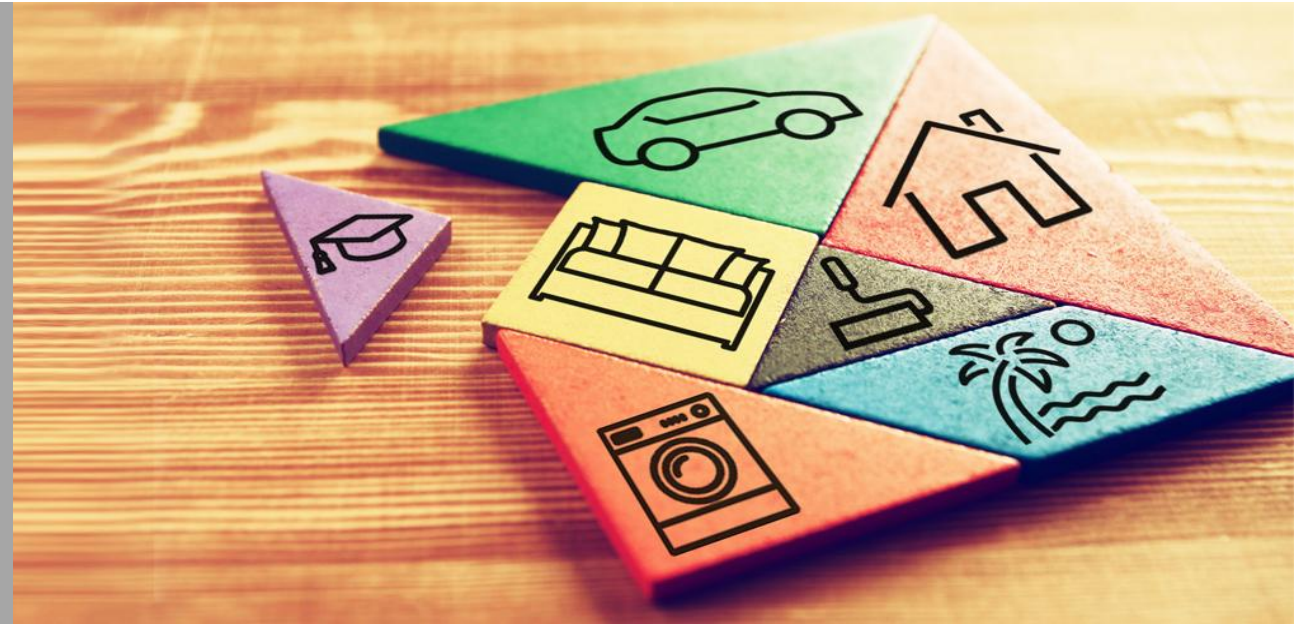
Программа кредитования под залог (ипотека) объекта недвижимости, имеющегося в собственности Заемщика и/или Созаемщика и/или Поручителя



Покупка недвижимости за границей, развитие бизнеса, ремонт



На любые иные цели



### СУММА КРЕДИТА

100 тыс. руб. – 10 млн. руб.  
не более 50% от стоимости недвижимости

### СРОК

До 10 лет

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Учет доходов третьих лиц
- Ставка ниже чем по потребительскому кредиту или кредиту малому бизнесу
- Не нужно подтверждать целевое использование средств

### ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

Вид обеспечения/ сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты	«Работники бюджетных организаций»	Иные физические лица
Квартира Жилой дом с земельным участком Таунхаус			
до 10 млн. р.	10,80%	12,00%	12,10%



# БАЗОВЫЕ ПРОГРАММЫ

ПРОГРАММА	ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА	СУММА КРЕДИТА, МЛН. РУБ.	УЧАСТНИК ЗАРПЛАТНОГО ПРОЕКТА				ИНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА				МИНИ МАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРВОНАЧАЛЬНОМУ ВЗНОСУ				
			ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС												
			до 20%		20%-50%		более 50%		до 20%			20%-50%		более 50%	
			СРОК КРЕДИТА												
			до 30 лет		от 1 мес. до 10 лет	от 10 до 30 лет	до 30 лет		от 1 мес. до 10 лет	от 10 до 30 лет					
<b>ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ У КЛЮЧЕВЫХ ПАРТНЕРОВ*</b>	<input type="checkbox"/> квартира	до 3	10,80%	10,50%	9,30%	9,35%	11,10%	10,25%	9,40%	9,45%	15% базовый				
	<input type="checkbox"/> таунхаус	от 3 до 7	10,60%		9,75%	9,05%			9,10%	10,90%		10,05%	9,15%	9,20%	
		более 7		10,50%		10,05%	9,05%	9,10%	10,80%				10,35%	9,15%	9,20%
		<input type="checkbox"/> новостройка													
	<input type="checkbox"/> новостройка	от 3 до 7	10,35%	9,90%	9,00%	9,05%	10,40%	9,95%	9,10%	9,15%					
		более 7	10,10%	9,70%											
<b>ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ</b>	<input type="checkbox"/> квартира	до 3	11,35%	10,35%	9,60%	9,65%	11,65%	10,65%	9,85%	9,90%	15% базовый 10% для молодой семьи				
		от 3 до 7	11,10%						10,15%	9,20%		9,30%	11,40%	10,45%	9,40%
	<input type="checkbox"/> таунхаус	более 7													
	<input type="checkbox"/> новостройка	до 3		11,25%	10,75%	9,40%	9,45%	11,55%							11,05%
		от 3 до 7	11,00%	10,50%	9,15%	9,20%	11,30%	10,80%	9,40%	9,45%					
		более 7	10,55%	10,05%											

## Коэффициент Кредит/Залог

			от 80% и до 50%		50% и менее		от 80% и до 50%		50% и более		
			УЧАСТНИК ЗАРПЛАТНОГО ПРОЕКТА				ИНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА				
<b>РЕФИНАНСИРОВАНИЕ, В Т.Ч. С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СУММОЙ НА ИНЫЕ ЦЕЛИ</b>	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> новостройка <input type="checkbox"/> таунхаус (ДКП)	до 3	10,30%		9,95%		10,60%		10,25%		
		3 и более	10,10%		9,75%		10,40%		10,05%		
	<input type="checkbox"/> жилой дом	до 3	11,20%				12,45%				
		3 и более	10,95%				12,20%				

\* Ставки на цели приобретения объекта недвижимости (оплаты цены по договору купли-продажи или участия в долевом строительстве объекта недвижимости) у ключевых партнеров/застройщиков и при поступлении заявки от Партнеров, зарегистрированных в экосистеме «Свое Жильё»

# Льготная ипотека с государственной поддержкой

Программа	Предмет залога	Максимальная сумма кредита, млн.рублей	Процентная ставка	Минимальные требования к первоначальному взносу
Ипотека с господдержкой	<input type="checkbox"/> квартира, таунхаус на первичном рынке <input type="checkbox"/> квартира, таунхаус по ДКП у застройщика	3	6,4%	Свыше 15%
Гос.субсидирование для семей с детьми	<input type="checkbox"/> новостройка <input type="checkbox"/> квартира (ДКП, ДДУ, переуступка от юр.лица)	12	4,45%	Свыше 15%
Рефинансирование гос.субсидирование для семей с детьми				до 85% от оценочной стоимости объекта
Военная ипотека	<input type="checkbox"/> новостройка <input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> дом с землей	3,06	8,85%	Свыше 10%
Военная ипотека для семей с детьми	<input type="checkbox"/> новостройка <input type="checkbox"/> квартира по ДКП у застройщика	4,4	5,0%	Свыше 15%
Рефинансирование военной ипотеки	<input type="checkbox"/> новостройка <input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> таунхаус <input type="checkbox"/> дом с землей	3	8,85%	до 80% от оценочной стоимости объекта
Дальневосточная ипотека	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> новостройка	6	0,9%*	Свыше 15%
	<input type="checkbox"/> земельный участок на строительство жилого дома <input type="checkbox"/> жилой дом с земельным участком		2,0%*	

\*В случае отсутствия личного страхования ставка 3%

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

ПРОГРАММА	ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА	СУММА КРЕДИТА, МЛН. РУБ.	УЧАСТНИК ЗАРПЛАТНОГО ПРОЕКТА		РАБОТНИКИ БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ		ИНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА		МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРВОНАЧАЛЬНОМУ ВЗНОСУ	
<b>КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ</b> (для ГК ЛСР и А101)	<input type="checkbox"/> новостройка	до 3	10,30%							15% - базовый
		3 и более								
<b>ИПОТЕКА ПО 2-М ДОКУМЕНТАМ</b>	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> новостройка* <input type="checkbox"/> таунхаус	до 3	10,70%		11,60%		11,70%		40%	
		3 и более	10,40%		11,30%		11,40%			
	<input type="checkbox"/> дом с землей	до 3	10,70%		13,40%		13,50%		50%	
		3 и более	10,40%		13,10%		13,20%			
<b>ЦЕЛЕВОЙ</b> под залог имеющейся недвижимости	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> таунхаус	до 3	10,70%							до 70% от оценочной стоимости объекта
		3 и более	10,30%		10,40%		10,50%			
	<input type="checkbox"/> дом с землей		11,70%		13,00%		13,20%			
<b>НЕЦЕЛЕВОЙ</b> под залог имеющейся недвижимости	<input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> таунхаус <input type="checkbox"/> дом с землей	до 10	10,80%		12,00%		12,10%		до 50% от оценочной стоимости объекта	
<b>ДОМ С ЗЕМЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК</b>	<input type="checkbox"/> дом с землей <input type="checkbox"/> участок	до 3	ПВ до 50%	ПВ более 50%	ПВ до 50%	ПВ более 50% 11,44%	ПВ до 50%	ПВ более 50% 11,44%	25% базовый	
		3 и более	10,80%	10,40%	11,80%	10,40%	11,80%	10,40%		

\* Ставки по кредитам на цели оплаты цены по договору участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)) объекта недвижимости, строительство которого финансируется АО «Россельхозбанк» либо у застройщиков, входящих в группу компаний «ПИК».